

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			29	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			445,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			445,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,92	32,92	172 846,73	265 009,63
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	11 017,70	11 017,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	22 623,73	22 623,73
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	43 696,43	140 659,33
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,31	8,04	41 048,97	41 048,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	6 685,50	6 685,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	561,58	561,58
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	42 412,81	42 412,81

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	174 613,44	149 358,41
Содержание и текущий ремонт	168 047,64	144 164,60
Коммунальные услуги	168 047,64	144 164,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 565,80	5 193,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 056,80	1 447,70
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	341,04	240,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	576,96	406,59
	3 591,00	3 099,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	58 134,02	83 389,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 883,20	2 492,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	308,10	408,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	520,02	690,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	890,93	1 382,93
Содержание и текущий ремонт	54 531,77	78 414,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

